

**ПРОТОКОЛ N 6/И**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу:  
 Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 1

Форма голосования: **очно-заочная.**

« 6 » января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)  
Токарева Татьяна Евгеньевна, кв. 19.  
 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 3567,1 кв.м.

Общее число голосов 3567,1 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2579,6 кв.м, что составляет 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Токарева Т.Е. (Токарева Т.Е.)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**Повестка общего собрания собственников**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования	
		(кол-во голосов)	(кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Токареву Татьяну Евгеньевну, соб. кв. 19	ЗА - <u>2579,6</u>	- <u>72,3</u> %
		ПРОТИВ - <u>0</u>	- <u>0</u> %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>	- <u>0</u> %

	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Иванову Ирину Николаевну, соб. кв. 1	ЗА - <u>2579,6</u> - <u>72,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация  <b><u>-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</u></b> <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>2579,6</u> - <u>72,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <b>АО «Россельхозбанк»</b> <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i>	ЗА - <u>2579,6</u> - <u>72,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: ① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ руб. ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА - <u>2579,6</u> - <u>72,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение — <b>Токареву Татьяну Евгеньевну, соб. кв. 19</b>	ЗА - <u>2579,6</u> - <u>72,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: <b>избрать уполномоченным лицом ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4545403801), установить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов - 1,00 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади.</b>	ЗА - <u>2579,6</u> - <u>72,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Токарева Т.Е. / И.И.Иванова

СЕКРЕТАРЬ Иванова И.И. / И.И.